

DE L'ESQUISSE AUX OFFRES, JUSQU'AU PATRIMOINE · PLATEFORME ET MÉTHODE

Vos variantes comparées sur cinq axes dès l'esquisse, avec un rapport à défendre en comité.

HoloScore compare des partis d'esquisse, des variantes, des offres d'entreprises et des stratégies de parc sur cinq axes — environnement, économie, social, technique, résilience au changement climatique — avec des critères nommés, des poids explicites, des méthodes publiées et la précision de chaque donnée. Le classement se défend devant une maîtrise d'ouvrage, un jury ou un comité.

1 · LES VARIANTES

Définissez ce que vous comparez

Des partis composés levier par levier, des systèmes constructifs, des offres complètes ou des stratégies de parc. Les indicateurs RE2020 s'importent des fichiers RSEE/RSET; en esquisse, ils s'estiment.

2 · LA PONDÉRATION

Posez ce qui compte pour vous

Par axe, catégorie et critère, depuis un préréglage, au curseur ou par paires. Les conditions nécessaires — RE2020, budget — écartent d'abord ce qui ne passe pas; la pondération arbitre ensuite.

3 · LE CLASSEMENT

Obtenez un résultat défendable

Un score par variante, la concordance de cinq méthodes, l'analyse de sensibilité, et des rapports à votre charte, de la synthèse d'une page au dossier exhaustif.

Ce que l'analyse produit

- **Un classement confronté.** Cinq méthodes d'aide à la décision (WSM, TOPSIS, VIKOR, ELECTRE III, PROMETHEE II) tournent en parallèle, sous cinq normalisations, et leur concordance est mesurée. Un classement qui tient sur toutes est robuste; quand elles divergent, vous le savez.
- **Une analyse de sensibilité.** À partir de quel déplacement des poids le classement bascule — souvent l'information la plus utile en comité.
- **Le Bloc Soleil.** Un visuel par variante, reproduit en page suivante : score global, poids effectif de chaque catégorie, performance et écart au panel.
- **Des rapports à votre charte.** De la synthèse exécutive d'une page au rapport exhaustif, une page par critère; sources, poids et paramètres rappelés dans chacun; matrices exportables en Excel.

Pour qui

- **Maîtrise d'ouvrage.** Départager des offres au-delà du prix, et documenter la décision devant le jury ou le comité.
- **AMO et bureaux d'études.** Objectiver la comparaison au-delà du carbone et homogénéiser les analyses d'une affaire à l'autre.
- **Maîtrise d'œuvre.** Arbitrer les partis dès l'esquisse, levier par levier, avec une grille partagée par l'équipe.
- **Entreprises.** Comparer ses propres offres sur cinq axes, et le montrer dans la réponse à l'appel d'offres.
- **Bailleurs.** Comparer des stratégies de rénovation de parc, résidence par résidence, dans l'enveloppe budgétaire.

HOLOSCORE EN CHIFFRES

5

AXES D'ÉVALUATION

305

CRITÈRES
DOCUMENTÉS

5

MÉTHODES MCDA
CONFRONTÉES

0-95

INDICE DE PRÉCISION
PAR DONNÉE

RE2020 · CAP2030 · HUIT ALÉAS CLIMATIQUES
MÉTHODE ISSUE D'UNE THÈSE
LIVRE BLANC PUBLIÉ

Vous apportez, nous apportons

- **Vous :** le pré-métré en esquisse, puis les fichiers RSEE/RSET et les quantitatifs par lot; pour un parc, la liste des résidences; et vos priorités.
- **Nous :** les 305 critères documentés et sourcés, 156 fiches options d'esquisse, le calcul et les rapports.

PROCHAINE ÉTAPE

Trente minutes de démonstration sur un projet exemple, en visio; puis, si vous le souhaitez, une analyse sur l'un de vos projets.

sebastien.visse@holon-lab.com

06 99 32 05 27 · holon-lab.com

FICHE VARIANTE · V4

V4 Maçonnerie + ITE

CHOIX OPTIMAL — CONSENSUS MULTI-MÉTHODES CONFIRMÉ

SCORE GLOBAL

64,2 /100
rang 1 / 4 · en tête

VS MOYENNE DU PANEL

+13,5 pts
69/116 critères au-dessus

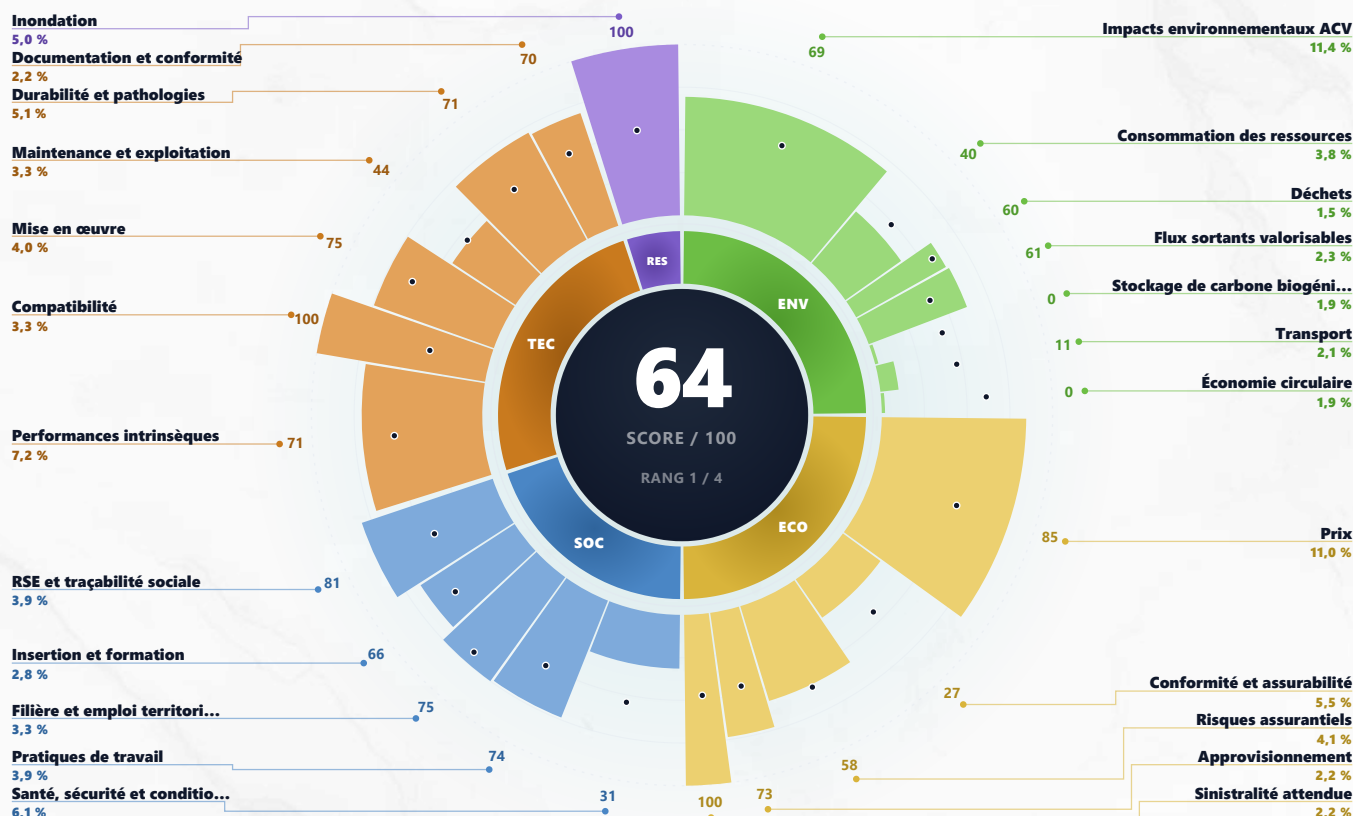
MÉTHODES EN TÊTE

5/5
classée première

COMPLÉTUDE

66 %
précision moy. 72 %

BLOC SOLEIL · CATÉGORIES



PERFORMANCE PAR AXE (REPÈRE = PANEL)

● ENVIRONNEMENT		48	-2 · r3
● ÉCONOMIQUE		68	+17 · r2
● SOCIAL		61	+8 · r1
● TECHNIQUE		72	+23 · r1
● RÉSILIENCE		100	+48 · r1

Performance 0–100 par axe, indépendante du poids · repère noir = moyenne du panel · écart en points · r = rang sur l'axe.

TROIS ÉCHELLES · CINQ AXES · CINQ MÉTHODES

Le même moteur, du matériau au parc.

À chaque échelle et à chaque phase, les mêmes cinq axes, les mêmes cinq méthodes et le même indice de précision.

MATÉRIAU

Des solutions dans un usage

Un produit ou un système de couches, ramenés à la même unité fonctionnelle et à 50 ans; jamais des fiches entre elles.

BÂTIMENT

Des partis, des variantes, des offres

Des partis en esquisse, des variantes en avant-projet, les offres à la consultation; chaque parti suivi d'une phase à l'autre.

PARC

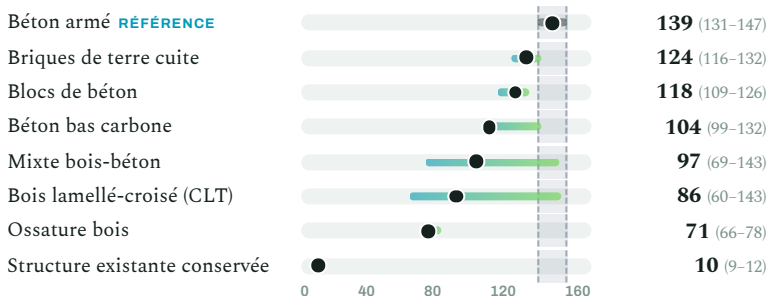
Des stratégies pour un patrimoine

Pour chaque résidence, un parcours et une année de travaux tirés de règles lisibles, sous contrainte de budget.

En esquisse, avant tout calcul RE2020

- 23 leviers, de « réhabiliter ou démolir » au stationnement, en passant par la structure, l'enveloppe et les équipements.
- 156 fiches options sourcées, chacune avec sa fourchette et son niveau de source; aucune donnée d'un fabricant particulier.
- Indicateurs RE2020 estimés depuis les partis (Ic construction et énergie, Cep, Cep,nr), remplacés par l'étude dès qu'elle existe.
- Un écart contenu dans l'incertitude est dit indiscernable, pas préférable.

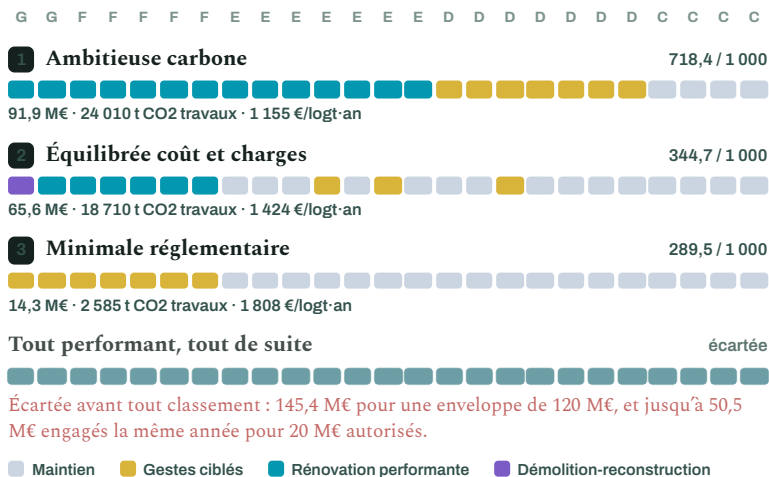
Levier Structure · logement collectif

KG CO₂ ÉQ./M² SREF · 50 ANS

Catalogue d'esquisse au 11 octobre 2026 : valeur centrale et fourchette de chaque option sur 50 ans, bâtiment type de cinq niveaux; la bande grise suit la fourchette de la référence.

Comparaison des stratégies · parc fictif

25 RÉSIDENCES · 1 809 LOGEMENTS · 120 M€, DONT 20 M€ PAR AN



À l'échelle d'un parc

- Une stratégie s'écrit par des règles — « rénovation performante des étiquettes F et G dès 2027, 120 logements par an » — et la carte d'affectation en découle.
- Le budget ne se compense jamais : une stratégie qui dépasse l'enveloppe est écartée avant le classement, la contrainte violée nommée.
- Vos critères rattachés aux cinq axes; robustesse affichée (poids à ±20 %, seuil d'inversion).
- Relecture jusqu'à la résidence; une comparaison, ni un diagnostic ni votre priorisation. Ci-contre, le prototype sur un parc fictif.

CINQUIÈME AXE

Résilience au changement climatique

Ce que le climat fera au bâtiment : un indice sur 10 par aléa, tiré des classes des produits exposés et des dispositions prévues, pesé selon l'exposition du site lue sur Géorisques; une étude dédiée prime sur le calcul.

Inondation Pluies intenses Argiles Grêle Vent Chaleur
Feux de forêt Gel

CADRE INTÉGRÉ

Cadre Commun de Référence CAP2030

Ses 45 critères, déclinés en 50 indicateurs, sont intégrés au référentiel et saisis par variante depuis les outils du cadre; un indicateur qui redouble un critère existant est restitué sans poids : rien n'est compté deux fois.

Carbone Énergie Eau Circularité Biodiversité Usage
Air intérieur Confort Acoustique Éclairage Enveloppe
Évolutivité Low-tech Multi-aléas

Le référentiel, en bref

ENV 81 ENVIRONNEMENT	ECO 59 ÉCONOMIE	SOC 66 SOCIAL	TEC 73 TECHNIQUE	RES 26 RÉSILIENCE
-----------------------------------	------------------------------	----------------------------	-------------------------------	--------------------------------

305 critères répartis en cinq axes (référentiel v1.12), dont 50 indicateurs du cadre CAP2030 et un axe résilience au changement climatique : huit aléas, chacun porté par un indice sur 10, pesé selon l'exposition du site. Chaque critère est nommé, unité et sens d'optimisation explicites. Vous n'utilisez que ceux qui discriminent vos variantes ; vous pouvez ajouter les vôtres.

D'où vient la donnée

Pour l'environnement, la filière dispose d'INIES et de la norme NF EN 15804+A2 ; les indicateurs RE2020 et d'ACV viennent de l'étude du projet et restent attachés à lui. Pour les quatre autres axes, la donnée existe mais elle est dispersée — Avis Techniques, DTU, retours de sinistres, fiches de données de sécurité, rapports d'entreprise, Géorisques. La base HoloScore la réunit sous une forme comparable, chaque valeur avec sa source, sa date et son indice de précision.

5 MÉTHODES MCDA CONFRONTÉES	3 NIVEAUX DE PONDÉRATION	0-95 INDICE DE PRÉCISION PAR DONNÉE	23 LEVIERS D'ESQUISSE
---	---------------------------------------	---	------------------------------------

Les garde-fous

- **Concordance mesurée.** Les cinq classements sont comparés entre eux, puis rejoués sous cinq normalisations ; leur accord est chiffré et affiché avec le résultat.
- **Seuils avant pondération.** Les conditions nécessaires — planchers RE2020, enveloppe budgétaire, contraintes techniques — écartent une variante quel que soit son score ailleurs ; le budget ne se compense jamais.
- **Précision visible.** Une donnée incertaine est signalée, jamais masquée ; en esquisse, un écart contenu dans la fourchette est dit indiscernable.
- **Traçabilité.** Sources, poids, méthodes et paramètres sont rappelés dans chaque rapport ; le journal d'exécution permet de rejouer un calcul à l'identique.

Comment lire un résultat HoloScore

Le classement n'est pas une note absolue : c'est une comparaison relative entre les variantes d'un même projet, sous une pondération que vous avez posée, avec une précision que vous connaissez. Le rapport montre ce qui départage les variantes, ce qui ne les départage pas, et ce qui reste fragile faute de donnée. Une donnée manquante n'est jamais remplacée par une moyenne : le critère est écarté, ou la variante reçoit la pire valeur observée, et le rapport le dit.

Le cadre

POINT	PRINCIPE
UNITÉ	La variante, dans le cadre d'un projet donné — parti, offre, solution ou stratégie de parc ; jamais un produit isolé.
PONDÉRATION	Posée par vous, à trois niveaux, depuis un préreglage ou par paires ; visible dans chaque rapport.
DONNÉES	Les vôtres, attachées à votre projet ; le référentiel et le catalogue d'esquisse, sourcés valeur par valeur.
ACCÈS	Application web, comptes nommés, rapports archivés avec l'analyse.
MÉTHODE	Publiée dans un livre blanc versionné, ouverte à la contradiction.
USAGE	Prise en main par vos équipes, ou analyse conduite pour vous ; le mode se choisit après la démonstration.

Ce que HoloScore n'est pas

- Pas un logiciel d'ACV réglementaire : il reprend les résultats du logiciel RE2020 de l'étude ; en esquisse, il les estime, sans valeur d'attestation.
- Pas un comparateur de fiches FDES : l'unité d'évaluation est la variante, dans le cadre d'un projet.
- Une aide à la décision non prescriptive : ni mission de maîtrise d'œuvre, ni diagnostic de parc.

Holon Lab

Entreprise individuelle fondée à Paris par Sébastien Visse, ingénieur ESTP et docteur en sciences et techniques de l'environnement. HoloScore prolonge sa thèse, conduite avec Lidl sur seize de ses bâtiments : l'analyse multicritère holistique y étend l'ACV réglementaire aux cinq axes, sans la remplacer.

HoloScore évalue des variantes dans le cadre d'un projet donné ; il ne note, ne classe ni ne labellise des produits, des fabricants ou des déclarations environnementales.